

# UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dnia..... w .....  
pomiędzy Panem/Panią .....  
zamieszkałym w .....  
legitymujący się dowodem osobistym, seria ..... nr .....  
PESEL ..... NIP ..... zwany  
dalej wdzierzawiającym,  
pomiędzy Panem/Panią .....  
zamieszkałym w .....  
legitymujący się dowodem osobistym, seria ..... nr .....  
PESEL ..... NIP ..... zwany  
dalej wdzierzawiającym,  
pomiędzy Panem/Panią .....  
zamieszkałym w .....  
legitymujący się dowodem osobistym, seria ..... nr .....  
PESEL ..... NIP ..... zwany  
dalej wdzierzawiającym,  
a Panem/Panią .....  
zamieszkałym w .....  
legitymującym się dowodem osobistym, seria ..... nr .....  
PESEL ..... NIP .....  
zwany dalej Dzierżawcą.

## § 1

Wdzierzawiający oświadczył, że jest właścicielem (współwłaścicielem) gospodarstwa rolnego o powierzchni .....ha fizycznych, co stanowi .....ha przeliczeniowych, położonego miejscowości(ach) ..... składającego się z działek nr ..... ujętych w rejestrze gruntów gminy ..... nr ..... grunty rolne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, obejmującego obszar o powierzchni ha, położone są w ..... i składają się z działek nr....., dla których założona jest księga wieczysta, nr .....(istnieje jedynie zbiór dokumentów).

## § 2

Wdzierzawiający przekazuje na okres ..... lat, z wyjątkiem działki (działek) nr.....0 powierzchni.....położonej(ych) w.....

Gospodarstwo rolne, o którym mowa w § 1, a Dzierżawca przyjmuje gospodarstwo rolne w dzierżawę.

### § 3

Wydzierżawiający oświadcza, że pozostawiona(e) w użytkowaniu działka(i) nie przekracza(ją) 1 ha fizycznego i nie stanowi(ą) 1 ha przeliczeniowego, a ponadto oświadcza, że Dzierżawca nie jest małżonkiem Wydzierżawiającego, jego zstępnym lub pasierbem, małżonkiem zstępnego lub osobą pozostającą we wspólnym gospodarstwie z Wydzierżawiającym.

### § 4

1. Poza tym Dzierżawca będzie świadczył Wydzierżawiającemu następujące świadczenia.....

### § 5

Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

### § 6

Dzierżawca zobowiązuje się opłacać podatek rolny od dzierżawionych gruntów.

### § 7

W kwestiach nie uregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 8

Wydzierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania działalności rolniczej w myśl ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników w związku z ubieganiem się o świadczenie emerytalno- rentowe i zobowiązuje się jednocześnie do niezwłocznego zawiadomienia placówki terenowej lub oddziału regionalnego KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem okresu, na który została zawarta umowa, a także o każdym przypadku zmiany osoby dzierżawcy.

### § 9

Umowę sporządzono w .....egzemplarzach po.....dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca