



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 16 grudnia 2022 r.

Poz. 6828

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IF-II.4131.49.2022 WOJEWODY LUBELSKIEGO

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**stwierdzające nieważność uchwały Nr XLI/295/2022 Rady Gminy Nielisz z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nielisz w części obejmującej jej § 4 w brzmieniu: „Obszary, o których mowa w § 1 i § 2 zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały” oraz załącznik Nr 3 do uchwały.**

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 2003 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XLI/295/2022 Rady Gminy Nielisz z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nielisz w części obejmującej jej § 4 w brzmieniu: „Obszary, o których mowa w § 1 i § 2 zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały” oraz załącznik Nr 3 do uchwały

#### **Uzasadnienie**

Uchwała Nr XLI/295/2022 Rady Gminy Nielisz została doręczona organowi nadzoru w dniu 23 listopada 2022 r.

Stosownie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy diagnoza stanowi załącznik do wniosku wójta i zgodnie z oznaczoną funkcją potwierdza spełnienie przesłanek do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wniosek wraz z projektem uchwały przedstawiany jest radzie gminy.

Natomiast art. 11 ust. 4 ww. ustawy wskazuje iż załącznikiem do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), na której uwidacznia się oba obszary, zarówno obszar rewitalizacji, jak i obszar zdegradowany.

Zgodnie z art. 13 ww. ustawy uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Rada Gminy Nielisz, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4-5 ustawy o rewitalizacji podjęła uchwałę Nr XLI/295/2022 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nielisz.

Po dokonaniu analizy uchwały Nr XLI/295/2022 organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem przywołanego wyżej art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji.

Jak wynika z treści § 4 uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały, która potwierdza spełnienie przez te obszary przesłanek ich wyznaczenia.

Jak wynika z treści przywołanych wyżej przepisów ustawy o rewitalizacji diagnoza nie jest częścią składową uchwały - nie może zatem stanowić załącznika do uchwały - i nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Stosownie do przywołanego wyżej art. 13 ustawy o rewitalizacji, uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego. Tym samym dołączenie diagnozy jako załącznika do uchwały oraz jej publikacja, powoduje, że analizy w niej zawarte zostają podniesione do rangi aktu normatywnego co jest niedopuszczalne. Akt prawa zawiera bowiem normy prawne, a za takie nie można uznać treści zawartej w załączniku nr 3 do uchwały Nr XLI/295/2022 zawierającym Diagnozę i delimitację obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Raz jeszcze należy podkreślić, iż zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy diagnoza stanowi jedynie załącznik do wniosku wójta o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dokument ten ma stanowić potwierdzenie, że przesłanki do wyznaczenia obu obszarów zostały spełnione. Natomiast załącznikiem do uchwały są mapy, na których wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (art. 11 ust. 4 ww. ustawy).

Reasumując, załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/295/2022 nie posiada charakteru normatywnego, nie jest częścią składową uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

W tym stanie stwierdzenie nieważności uchwały Nr XLI/295/2022 Rady Gminy Nielisz we wskazanej części jest uzasadnione.

Jednocześnie informuję, iż na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA LUBELSKI

**Lech Sprawka**

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nielisz
2. Przewodniczący Rady Gminy Nielisz