

**UCHWAŁA Nr V/18/2024**  
**RADY GMINY NIELISZ**  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nielisz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **Rada Gminy Nielisz uchwala, co następuje:**

**§1.**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Nielisz, obejmującego obszar gminy Nielisz, w jej granicach administracyjnych.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nielisz.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY NIELISZ**  
*Hubert Zajączkowski*

Za zgodność z oryginałem  
2024-09-24  
Nielisz, dnia .....

**WÓJT GMINY NIELISZ**  
22-413 NIELISZ  
tel. 84 631 27 27

**WÓJT GMINY**  
*inż. Adam Wal*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Nielisz podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Obszar planu ogólnego obejmuje gminę Nielisz, w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z nowelizacji ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, której zasadnicze regulacje weszły w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą nowelizacją z dniem 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, przestaną obowiązywać w polskim systemie planowania przestrzennego studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Niejako w ich miejsce ustawodawca wprowadza plany ogólne gmin. Ten nowy dokument będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasadniczo przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że brak planu ogólnego gminy, po utracie mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, spowoduje paraliż rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy (brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Aby nie dopuścić do takiej sytuacji, zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Nielisz.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy rozpoczyna procedurę planistyczną, zgodną z art. 13 i ww. ustawy.