

**UMOWA NR .....**  
**( PROJEKT)**

Zawarta w dniu .....2020 r. w Nieliszu pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicą p.w. Św. Wojciecha i Matki Bożej Różańcowej w Nieliszu , Nielisz 197, 22-413 Nielisz Nr NIP 922-195-26-95 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. ....

a

.....  
.....  
zwany w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. W związku z wyborem oferty złożonej w dniu ..... 2020 roku przez ..... na **Termomodernizację Kościoła Parafialnego w Nieliszu**” na podstawie protokołu komisji sporządzonego przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania termomodernizację budynku Kościoła Parafialnego w Nieliszu polegającą na:

- A. Modernizację systemu grzewczego polegające na montażu pomp ciepła powietrze – woda wraz z systemem ogrzewania podłogowego.
  - B. Ociepleniu ścian zewnętrznych wełną mineralną od środka wraz z odtworzeniem ścian drewnianych
  - C. Ociepleniu stropu wełną mineralną, ,
  - D. Wymianie stolarki okiennej.
  - E. Ociepleniem podłogi.
  - F. Wybudowaniu naziemnej instalacji fotowoltaicznej na potrzeby Kościoła i Plebani
  - G. Wykonanie instalacji ostrzegania p.poż
  - H. Wykonanie pozostałych prac określonych w przedmiarze robót:
    - prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót konieczne do wykonania i wchodzące w skład zadania :
    - a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy
    - b) uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończonej budowie
- 2.Roboty winne być wykonane zgodnie z audytem energetycznym, projektem budowlanym oraz decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3.Roboty, o których mowa w pkt. 1 Wykonawca wykona zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ustalonego w § 1 , zakresu robót o roboty dodatkowe , nie dające się przewidzieć w trakcie postępowania przygotowawczego. Roboty dodatkowe mogą być realizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie oddzielnej umowy , sporządzonej w oparciu o protokół konieczności wykonania robót dodatkowych spisany wspólnie z Zamawiającym.
2. Protokół konieczności dla robót dodatkowych ustala ich zakres, warunki realizacji, oraz wartość robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawężenia zakresu robót ( niewykonane roboty nie będą uwzględniane w rozliczeniu końcowym ).

**§ 3.**

1. Strony ustalają , że terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień .....2020 r.
2. Termin zakończenia: **15.12.2020 r.**

#### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji umożliwiającej jej wykonanie i jest płatnikiem podatku VAT. NIP .....
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie i przetworzenie swoich danych osobowych dla potrzeb Zamawiającego.

#### § 5.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **5 lat** od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym

#### § 6.

1. Za wykonanie w/w przedmiotu umowy Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **Brutto złotych : .....**  
/słownie: .....**złotych/**
2. cena za wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia jest ceną ryczałtową za całość zamówienia i nie podlega renegeacji,
3. wykonawca oświadcza iż, dokonał przed złożeniem oferty, sprawdzenia prawidłowości obmiarów i nie może żądać dodatkowej zapłaty za ewentualne nieścisłości w obmiarach przedłożonych w postępowaniu przetargowym.
4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie pełnego 100% zakresu robót uwarunkowanych rygorami technologicznymi ich realizacji.
5. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### § 7.

Obowiązki Zamawiającego:

1. przekazanie placu budowy
2. zapewnienie odpłatnie źródła poboru wody i energii elektrycznej
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego  
Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru: .....  
dla sprawdzenia ilości i jakości robót, a w szczególności robót zanikających.

#### § 8.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji prac.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z użyciem własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac innemu podwykonawcy co nie zwalnia z odpowiedzialności przed Zamawiającym za realizację niniejszej umowy zgodnie z jej treścią i odpowiada za jego czynności tak jak za swoje.
4. Zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa, Wykonawca powołuje na kierownika robót .....
5. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnego UPB, a po zakończeniu robót dokonanie jego likwidacji w ciągu 10 dni i przekazanie terenu Zamawiającemu po jego uporządkowaniu.
6. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót.
7. Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót. Po usunięciu szkód i zniszczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenia o ich usunięciu.
8. Zorganizowanie robót w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień mieszkańcom i służbom technicznym administracji.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego, obowiązujące i aktualne certyfikaty, atesty lub dopuszczenia ITB na stosowane materiały.

#### § 9.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy, zostanie rozpoczęty i zakończony w okresie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

#### § 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji, bądź rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

a/odstąpić od umowy, zawiadamiając właściwy organ nadzoru budowlanego;

b/żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od

Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, bądź rękojmi, wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może:
4. a/żądać usunięcia wad i usterek, wyznaczając odpowiedni termin,  
b/obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.  
O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie i usunięcie wady musi być stwierdzone protokółarnie.
6. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związany z tym kosztów.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do uzyskanych efektów, wady uważa się za nie nadające się do usunięcia.

#### § 11.

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty odbędzie się fakturami częściowymi po zakończeniu poszczególnych etapów robót.
2. Faktury za wykonane i odebrane roboty w wys. 90% wartości robót, należy złożyć do Zamawiającego w terminie umownym, z załączeniem niezbędnych protokółów.
3. Zapłata należności kolejnych etapów nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury oraz wszystkich oryginalnych bądź poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego, dowodów zapłaty należności na rzecz podwykonawcy wykonującego przedmiot niniejszej umowy
4. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:

.....

#### § 12.

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu najlepszego, terminowego i najoszczędniejszego wykonania robót objętych umową.
2. W razie powstania trudności w wykonywaniu robót, każda ze stron w ramach swoich obowiązków jest zobowiązana do usunięcia tych trudności, pod rygorem wynagrodzenia szkód poniesionych z tego tytułu przez drugą stronę.

#### § 13.

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:  
a/za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,  
c/za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:  
a/za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,  
b/za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Wynagrodzenie umowne określone w niniejszej umowie oznacza wynagrodzenie brutto określone w § 6 ust. 1.
4. Strony mają prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zgodnie z art. 484 Kodeksu Cywilnego.

#### § 14.

Strony ustalają dodatkowo, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a/zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - b/zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c/Wykonawca nie przystąpił do robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w umowie lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d/ nie otrzyma dofinansowania z WFOŚiGW
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, oraz ustalenie procedury postępowania w zakresie inwentaryzacji, zabezpieczenia i rozliczenia wykonanych robót.

#### **§ 15.**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, za zgodą obu Stron w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. O wszelkich zmianach dotyczących niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni.

#### **§ 16.**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, Strony zobowiązane są wyjaśnić z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego.
2. W sprawach spornych właściwy będzie Sąd Powszechny w Zamościu.

#### **§ 17.**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

#### **§ 18.**

W prawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

#### **§ 19.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**